



Fortsættelse af lejemål

Kan jeg blive i Lejligheden?

Kan jeg komme med på lejekontrakten, hvis jeg flytter ind hos en anden person?

Du har ikke umiddelbart ret til at komme med på lejekontrakten, men i nogle tilfælde har man samme rettigheder til at blive i lejligheden, som hvis man stod på lejekontrakten

Kan jeg blive i lejligheden, selvom jeg ikke står på lejekontrakten og kontraktindehaveren flytter?

At fortsætte lejemålet betyder, at du bliver boende på samme vilkår som den tidligere lejer, du skal ikke betale nyt depositum og du hæfter for den tidligere lejers evt. skader på lejemålet. Skemaet nedenfor illustrerer kort, hvornår du har ret til at fortsætte lejemålet. Det er vigtigt at bemærke, at loven skelner mellem fælles husstand og fælles samliv.

	Ægteskab	Fælles husstand
Dødsfald, plejehjem el. lign.	Altid fortsættelse	Kun efter 2 års fælles husstand
Skilsmisse (samlivsophør)	Altid fortsættelse	Kun efter 2 års fælles husstand

Fælles samliv:

Udgangspunktet er ægteskabslignende samliv. Dette gælder således for ægteskabslignende samliv uanset køn.

Fælles husstand:

Man har delt lejemålet som en husstand. Man har formentligt haft fælles økonomi i en vis grad, man har haft adgang til samme lokaler i lejemålet og i praksis benyttet denne adgang. Der er tale om en konkret vurdering.

Vær opmærksom på, at udlejer er i sin gode ret til at spørge f.eks. Naboer om i faktisk har boet sammen.

Hvis en lejer dør eller flytter på plejehjem, beskyttet bolig eller lign. Uden at efterlade en ægtefælle, kan en anden person blive boende i lejligheden, forudsat at vedkommende allerede har haft fælles husstand med lejer i mindst to år umiddelbart før dennes død.

NB: Du har ikke ret til at overtage et lejemål, du har boet til fremleje i, heller ikke selvom du har boet der i mere end to år.

Hvordan gør jeg?

Hvis du har ret til at fortsætte lejemålet, skal du skrive til din udlejer og meddele ham, at du ønsker at fortsætte lejemålet. Hvis udlejer ikke giver dig ret, kan du kontakte LLO vest sjælland, der kan bistå dig med det videre forløb. Vær opmærksom på, at denne sagstype hører under boligrettens kompetence.

NB: Du har ikke ret til at overtage et lejemål, du har boet til fremleje i, heller ikke selvom du har boet der i mere end to år.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:

LLO afdeling Slagelse - tlf. 5852 8988

Norgesvej 12, 4200 Slagelse

Telefontid:

Tirsdag 10.00 - 14.00

Onsdag 10.00 - 12.00

Torsdag 14.00 - 18.00

Personlig henvendelse:

Torsdag 14.00 - 18.00

Som medlem i Lejernes LO vest sjælland kan du modtage hjælp fra en sagsbehandler, til rådgivning eller vejledning.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet ”Vi lejere”.

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO vest sjælland på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llovestsj.dk

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. Sagsbehandlere, Medlemsinformation, Kontingent information, og hvad Lejernes LO vest sjælland kan gøre for dig.