



Når du flytter ind!

Fra den dato lejligheden er til din rådighed, har du 14 dage til at skrive og sende en indflytningsrapport til din udlejer.

Når udlejer lejer mere end én beboelseslejlighed ud, så skal han foretage et indflytnings-syn hvor du skal indkaldes. Her skal han også lave en indflytningsrapport. Rapporten er udlejers forslag, og det er vigtigt at du påtaler de ting som ikke er med i din egen indflytningsrapport.

Din indflytningsrapport er vigtig, fordi det er din dokumentation for eventuelle mangler i lejligheden, som du ikke bør betale for, når du engang flytter.

Vær omhyggelig, når du laver din indflytningsrapport det du ikke skriver med i rapporten, risikerer du at skulle betale for, når du flytter. Hvis du har mulighed for det, så tag meget gerne fotos.

Det er dig, der har pligt til at dokumentere, at du har sendt din indflytningsrapport til din udlejere, så send den både anbefalet og som almindeligt brev. Husk at gemme kvitteringen for det anbefalede brev. Udlejer skal have rapporten med listen inden udløbet af de 14 dage.

Gem altid en kopi af begge indflytningsrapporter til dig selv, de er lige så vigtige som din lejekontrakt.

Der er ikke noget krav til, hvordan en indflytningsrapport skal se ud. Du kan i princippet skrive den i hånden eller på et almindeligt stykke papir.

Manger i lejligheden kan være:

- Malerpletter eller andre mærker på gulvet
- Lakken slidt af på gulvene
- Manglende døre
- Stikkontakter der ikke virker eller er overmalet
- Huller i fliser
- Atypiske farver
- Savsmuldstapet, der overlapper (skal støde sammen)
- Vægmaling på træværk
- Kalk i håndvask og wc kumme
- m.m.

Fraflytningssyn

Udlejeren skal syne beboelseslejligheden senest 2 uger efter, at udlejeren er blevet bekendt med, at fraflytning har fundet sted. Dette tidspunkt vil typisk være, når lejeren afleverer nøglerne, og lejemålet er ryddet, og lejeren dermed ikke længere kan disponere over lejemålet. Det kan dog også være på andre tidspunkter, hvis det på anden måde må være klart for udlejeren, at lejeren har opgivet at disponere over lejemålet. Hvis lejeren ikke har afleveret nøglerne til lejemålet, må udlejeren som udgangspunkt regne med, at lejeren ikke er fraflyttet. Uanset om nøglen er afleveret, skal fristen regnes fra lejeperiodens udløb, medmindre lejeren forsat disponerer over lejemålet i strid med lejeaftalen. Er lejeren udsat med fogedens hjælp, løber fristen fra udsættelsestidspunktet. Er lejeren behørigt indkaldt til synet, men møder lejeren ikke frem, kan udlejeren gennemføre synet uden lejerens medvirken. Vælger udlejeren i stedet at indkalde lejeren til et nyt syn, skal synet forsat være afholdt inden 2 uger efter, at udlejeren er blevet bekendt med, at fraflytning er fundet sted. Har lejeren ikke oplyst sin nye adresse, og har udlejer udfoldet fornødne bestræbelser på at finde lejerens adresse for at indkalde lejeren til fraflytningssynet, kan udlejeren gennemføre synet uden lejerens deltagelse. Der henvises til bemærkningerne om lejerens adresseoplysninger. Fraflytningssynet foregår ved, at udlejeren sammen med den fraflyttende lejer, hvis lejeren vælger at være til stede, gennemgår lejemålet og registrerer, om der er mangler som følge af hhv. manglende udførelse af vedligeholdelse eller misligholdelse, der skal udbedres enten for udlejerens eller lejerens regning. Det er lejlighedens samlede stand, som skal registreres. Synet bør først gennemføres, når lejemålet er ryddet, for at fastlægge lejemålets stand bedst muligt. Lejeren vil som hidtil kunne inddrage beboerrepræsentationen på eget initiativ og på den måde drage fordel af beboerrepræsentationens kendskab til ejendommen og dens drift.

Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:

LLO afdeling Slagelse - tlf. 5852 8988

Norgesvej 12, 4200 Slagelse

Telefontid:

Tirsdag 10.00 - 14.00

Onsdag 10.00 - 12.00

Torsdag 14.00 - 18.00

Personlig henvendelse:

Torsdag 14.00 - 18.00

Som medlem i Lejernes LO vest sjælland kan du modtage hjælp fra en sagsbehandler, til rådgivning eller vejledning.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet ”Vi lejere”.

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO vest sjælland på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen www.llovestsj.dk

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. Sagsbehandlere, Medlemsinformation, Kontingent information, og hvad Lejernes LO vest sjælland kan gøre for dig.