



## Fugt- og svampeskader

Problematik: Der har i de seneste år været en del fokus på svampeskader. En del boligbyggeri er plaget af svampeskader.

### Hvordan opstår skaderne?

Skaderne opstår pga. vand og nedkælede flader. Der kan være mange årsager til, det sker, men de vigtigste er:

- Bygningsmaterialer
- Bygningskonstruktionen
- Ødelagte rør
- Anvendelsen af boligen f.eks. Manglende udluftning.

### Mangler ved bygge materialer og bygnings konstruktioner

Hvis svampeskaderne skyldes materialer eller konstruktionen, kan og skal de udbedres hurtigt. Tilstoppede nedløbsrør kan renses, utæt tag repareres og manglende fuger laves.

Ved sådanne problemer bør man henvende sig til ejendomsfunktionæren eller udlejer.

Dette skal af bevismæssige årsager ske skriftligt. Hvis ikke de gør noget ved problemet kan du indbringe sagen ved at skrive til huslejenævnet (privat) eller Beboerklagenævnet (almen).

## Genhusning

Skaderne kan være så store, at det er nødvendigt at flytte ud af lejligheden, mens skaderne bliver repareret. I sådan en situation har du desværre ikke krav på genhusning. De almene udlejere har dog mulighed for at stille genhusning til rådighed og visse private udlejere, der råder over mange boliger kan også yde genhusning. Bliver man ikke genhusset, har man i visse tilfælde ret til afslag i lejen, eller i enkelte tilfælde erstatning.

### Fugt- og svampeskade pga. brug (eller misbrug) af boligen

Hvis problemerne skyldes brugen af boligen, er der her nogle tip til, hvad du selv kan gøre for at forhindre at skaderne opstår.

- Luft ud 2-3 gange dagligt i 10 min. Ad gangen, lad være med at slukke radiatorerne imens
- Hold luft og spalteventiler i vinduer og ydervægge åbne
- Tør evt. kondensvand af vinduer, særligt i kolde perioder
- Lad være med at stille for mange møbler op ad ydervægge
- Brug emhætten, når du laver mad og brug så vidt muligt låg til gryderne. Husk at holde filteret til emhætten rent
- Hold døre lukket til badeværelset, når du er i bad, tør vandet op bagefter og luft godt ud
- Sørg for at fuger ved badekar, bruseniche og gulv afløb er tætte
- Hold udsugningsarmaturer i køkken og bad åbne og rene
- Undgå at tørre tøj i boligen
- Hold boligen ren
- Hold en mindste temperatur på 18 grader, men gerne 20-22
- Husk at lufte ekstra meget ud, når fyringssæsonen starter
- Vær opmærksom på, at jo flere personer, der bor i boligen, jo mere skal der luftes ud.

## Hvordan opdager du svampeskader, og hvad gør du ved dem?

Skjolder på vægge, lofter og gulve kan være tegn på fugt- og evt. svampeskader. Skjolderne kan være sorte, grå gul eller hvide. Kontakt ejendomsfunktionæren og/eller udlejer, hvis du tror der kan være tale om fugt eller svamp.

Har du fået skader, kan du bruge rodalon eller klorin til at fjerne det med. Det skal sidde i 20 min. Husk at klorin afbleger.

Synes du der lugter muggent i boligen, så undersøg skabe, bag møbler, ved rør osv. Buler tapetet, så mærk om der er fugtigt.

Har du tørretumbler i din bolig er det vigtigt, den har sin egen udsugningskanal. Du kan også købe en kondensørretumbler, der ikke kræver udsugning.

Tjek køkken og badeafløb for utætheder. Finder du noget, så kontakt straks ejendomsfunktionæren eller udlejer.

Undersøg om den mekaniske udsugning kan holde et stykke papir oppe, og tjek om emhætten fjerner al dampen, når du f.eks. Koger pasta. Det er vigtigt at udsugningsventiler og emhættens filter holdes helt rene

Overvej evt. at få foretaget en analyse af et firma med ekspertise inden for skimmelsvamp. Du skal dog være opmærksom på at den typisk skal betales af dig selv.

### **Gå til lægen.**

Hvis du har fundet skimmelsvamp i boligen, og der er nogen i din husstand, der lider af uforklarlig træthed, åndedrætsproblemer og/eller allergilignende symptomer såsom kløende øjne eller snue, så bør i gå til lægen

Husk at sige til lægen, at symptomerne kan skyldes skimmelsvamp. Hvis du har en analyse der artsbestemmer typen af skimmelsvamp, er det en god ide at bestille en blodprøve der leder efter den eller de bestemte typer.

## Praktiske oplysninger

Som enkeltmedlem kan du - ved at møde personligt op - komme til at tale med en medlemsrådgiver:

LLO afdeling Slagelse - tlf. 5852 8988

Norgesvej 12, 4200 Slagelse

Telefontid:

Tirsdag 10.00 - 14.00

Onsdag 10.00 - 12.00

Torsdag 14.00 - 18.00

Personlig henvendelse:

Torsdag 14.00 - 18.00

Som medlem i Lejernes LO vest sjælland kan du modtage hjælp fra en sagsbehandler, til rådgivning eller vejledning.

En gang hvert kvartal vil du modtage medlemsbladet ”Vi lejere”.

Ønsker du skriftlig information om boligforhold kan du få udleveret vores brochurer.

Du vil desuden kunne finde Lejernes LO vest sjælland på internettet med informationer om boligforhold og boligpolitik på adressen [www.llovestsj.dk](http://www.llovestsj.dk)

Her kan du slå op og søge oplysninger om f.eks. Sagsbehandlere, Medlemsinformation, Kontingent information, og hvad Lejernes LO vest sjælland kan gøre for dig.